05 de setiembre del 2014
Ref: SCR-103262014

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente
Superintendencia General de Valores
San José

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

5.1 CAMBIO EN LAS CALIFICACIONES OTORGADAS CON INDICACIÓN DE LA CALIFICACIÓN ANTERIOR, LA ACTUAL Y LAS RAZONES QUE FUNDAMENTARON EL CAMBIO, EN EL CASO DE CALIFICADORAS DE RIESGO

Por medio de la presente procedo a informar que el 05 de setiembre del 2014 en Sesión Extraordinaria Nº 1262014 se procedió a ratificar las calificaciones otorgadas en la Sesión Ordinaria Nº 1252014 celebrada el 28 de agosto del 2014, con información financiera no auditada a junio del 2014 y considerando información a marzo del 2014, para los fondos de la sociedad administradora **Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.** Adjunto se envían los fundamentos de la calificación. En Ref: (informe ***SCR-10722014)***

Nombre del emisor o sociedad administradora	*Nombre de la emisión o del fondo de inversión según RNVI*	*Moneda*	*Escala de Calificación Actual **		*Fecha de la información financiera en que se basó la calificación ***	*Fecha del Consejo de Calificación*
Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.	Fondo de Inversión Mercado de Dinero Colones (No Diversificado)	CRC	**scr AA f2**	**Estable**	30/06/2014	05/09/2014
Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.	Fondo de Inversión Popular Mercado de Dinero Dólares (No Diversificado)	USD	**scr AA f3**	**Estable**	30/06/2014	05/09/2014
Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.	Fondo de Inversión Ahorro Popular (No Diversificado)	CRC	**scr AA f3**	**Estable**	30/06/2014	05/09/2014

OFICINAS REGIONALES

Costa Rica: (506) 2552-5936
Cartago, Residencial El Molino, Edificio Platino, Segunda Planta

El Salvador: (503) 2260-5407
San Salvador 47 Av. Norte y Alameda Juan Pablo II. Condominio Metro 2000, local 13 A

www.scriesgo.com / info@scriesgo.com

Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.	Fondo de Inversión Popular Liquidez Mixto Colones No Diversificado	CRC	**scr AA f 2**	**Estable**	30/06/2014	05/09/2014
Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.	Fondo de Inversión Popular Liquidez Mixto Dólares No Diversificado	USD	**scr AA f3**	**Estable**	30/06/2014	05/09/2014
Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.	Fondo de Inversión Popular Inmobiliario No Diversificado (FINPO Inmobiliario)	USD	**scr AA- f3**	**Estable**	30/06/2014	05/09/2014
Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.	Fondo de Inversión Popular Inmobiliario Zeta No Diversificado	USD	**scr AA- f 3**	**Estable**	30/06/2014	05/09/2014

*La calificación no varió respecto a la anterior
**Considerando información no auditada a marzo 2014.

AAf: *La calidad y diversificación de los activos del fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración, presentan una alta probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una buena gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del fondo y los relacionados con su entorno.* Nivel muy bueno.

El signo **(+)** o **(-)** indica que las calificaciones desde ***"scr AA"*** a ***"scr C"*** pueden ser modificadas por la adición del signo positivo o negativo para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías.

Con relación al riesgo de mercado la **Categoría 2** se refiere a una *"Moderada sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado".*

Con relación al riesgo de mercado la **Categoría 3** se refiere a una ***"****Alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado"*

Perspectiva Estable: Se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

Las calificaciones otorgadas no han sufrido ningún proceso de apelación por parte de la entidad calificada. La metodología de calificación de Fondos de Inversión utilizada por SCRiesgo fue actualizada en el ente regulador en Agosto del 2013, SCRiesgo da por primera vez calificación de riesgo a los fondos administrados por Popular SAFI desde Abril del 2005. Toda la información contenida en el informe que presenta los fundamentos de calificación se basa en información obtenida de los emisores y suscriptores y otras fuentes consideradas confiables por SCRiesgo. SCRiesgo no audita o comprueba la veracidad o precisión de esa información, además no considera la liquidez que puedan tener los distintos valores tanto en el mercado primario como en el secundario. La información contenida en este documento se presenta tal cual proviene del emisor o administrador, sin asumir ningún tipo de representación o garantía. SCRiesgo considera que la información recibida es suficiente y satisfactoria para el correspondiente análisis.

OFICINAS REGIONALES

Costa Rica: (506) 2552-5936
Cartago, Residencial El Molino, Edificio Platino, Segunda Planta

El Salvador: (503) 2260-5407
San Salvador 47 Av. Norte y Alameda Juan Pablo II. Condominio Metro 2000, local 13 A

www.scriesgo.com / info@scriesgo.com

"La calificación de riesgo emitida representa la opinión de la Sociedad Calificadora basada en análisis objetivos realizados por profesionales. No es una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor. Se recomienda analizar el prospecto, información financiera y los hechos relevantes de la entidad calificada que están disponibles en las oficinas del emisor, en la Superintendencia General de Valores, Bolsa de Valores y puestos representantes"

Atentamente,

Sr. Jorge Chaves Villalta
Subgerente General
Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana, S.A.

C.C.: Bolsa Nacional de Valores, S.A.
Archivo

La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana, S.A., y no de la Superintendencia General de Valores

OFICINAS REGIONALES

Costa Rica: (506) 2552-5936
Cartago, Residencial El Molino, Edificio Platino, Segunda Planta

El Salvador: (503) 2260-5407
San Salvador 47 Av. Norte y Alameda Juan Pablo II. Condominio Metro 2000, local 13 A

www.scriesgo.com / info@scriesgo.com